

**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013030/2020**

O LEILOEIRO OFICIAL Rodrigo Zago Szortyka, matrícula nº 315/2015, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão no dia 11/12/2020**, às 14:30 horas, no endereço eletrônico: www.szortykaleiloes.com.br, pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão no dia 23/12/2020**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, do imóvel:

- Prédio residencial nº 1033, com 2 dormitórios e área construída de 136,14m²; e respectivo terreno com área de 590,18m². Sito à Avenida Ottoni Amaro da Silveira, Bairro Centro, Herval/RS. Objeto da matrícula nº 6.209 do Registro de Imóveis de Herval/RS. Imóvel ocupado.;

Valor: 1º leilão: R\$ 174.894,52; 2º leilão: R\$ 163.880,59 **;

Fiduciante: Mariléia Lima de Borba e Vitor Hugo Garcia da Silva;

Contrato: 093.052799.91;

* - O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

** - Valor corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997).

Pagamento: À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante;

Comissão do Leiloeiro: 5%;

Informações: Com o leiloeiro Rodrigo Zago Szortyka, endereço: Av. São Francisco de Paula, nº 3504, sala 101, Bairro Areal, Pelotas/RS, telefones: (53) 3342-1240, (53) 98461-6899 e (53) 99902-2020, ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521, 3215-4525 e 3215-4516, das 08h às 17h.